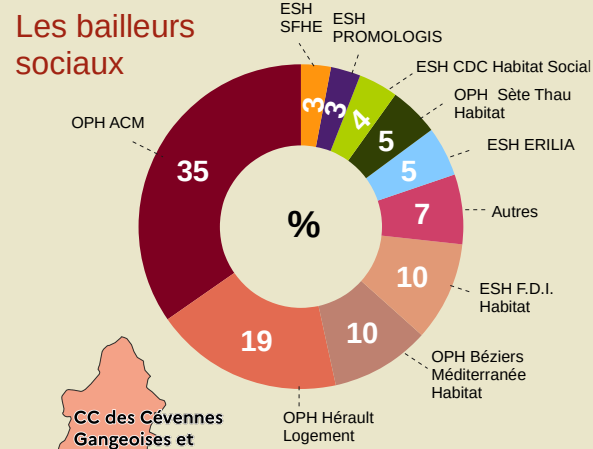


Le logement social : le parc public

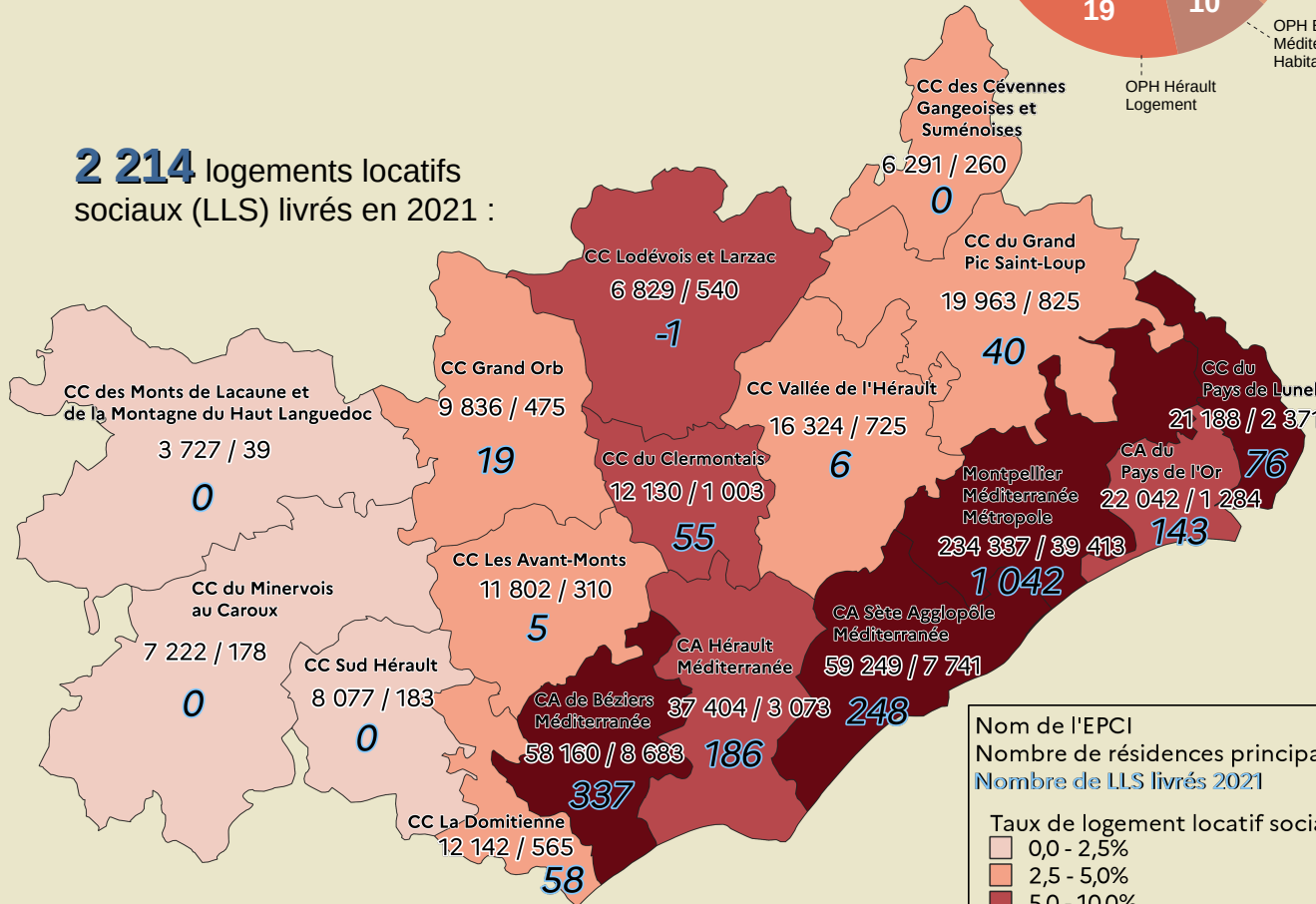
Baromètre Hérault
Année 2021

CHIFFRES CLÉS

10% des ménages logés dans le parc HLM
67 668 logements sociaux
72% détenus par les **4** bailleurs principaux



2 214 logements locatifs sociaux (LLS) livrés en 2021 :



Nom de l'EPCI
Nombre de résidences principales/Parc de LLS
Nombre de LLS livrés 2021

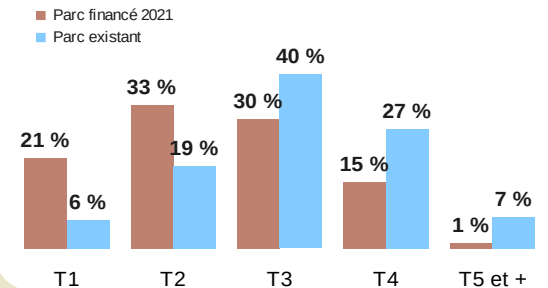
Taux de logement locatif social

- 0,0 - 2,5%
- 2,5 - 5,0%
- 5,0 - 10,0%
- 10,0 - 20,0%

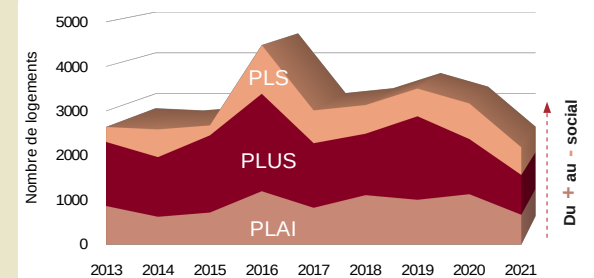
Financement 2021

2 187 LLS financés pour **5,96 M€** de subventions État

Typologies du parc de logement financé



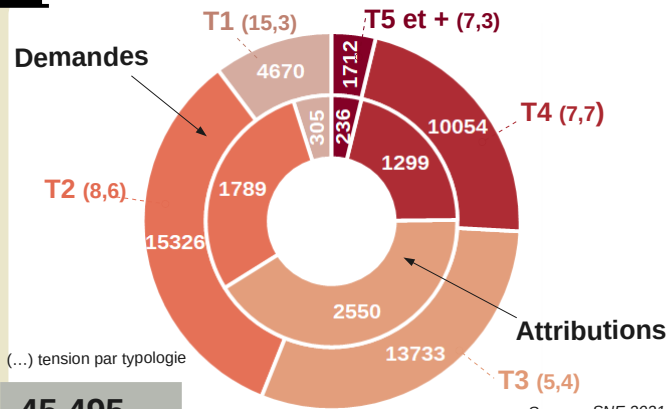
Typologies des produits financés



Le soutien public se réalise sous forme de subventions et de prêts permettant d'encadrer les plafonds de loyer en fonction des ressources des ménages.



Demandes et attributions des LLS



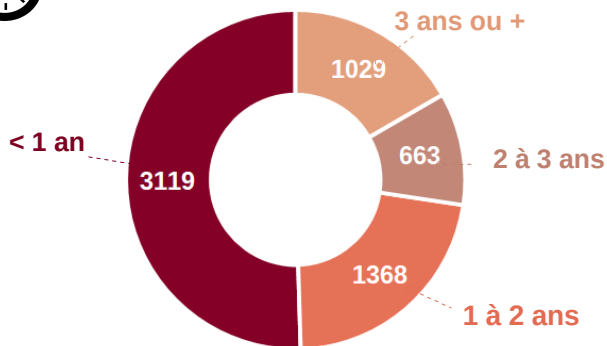
45 495
demandes

6 179
attributions

Source : SNE 2021



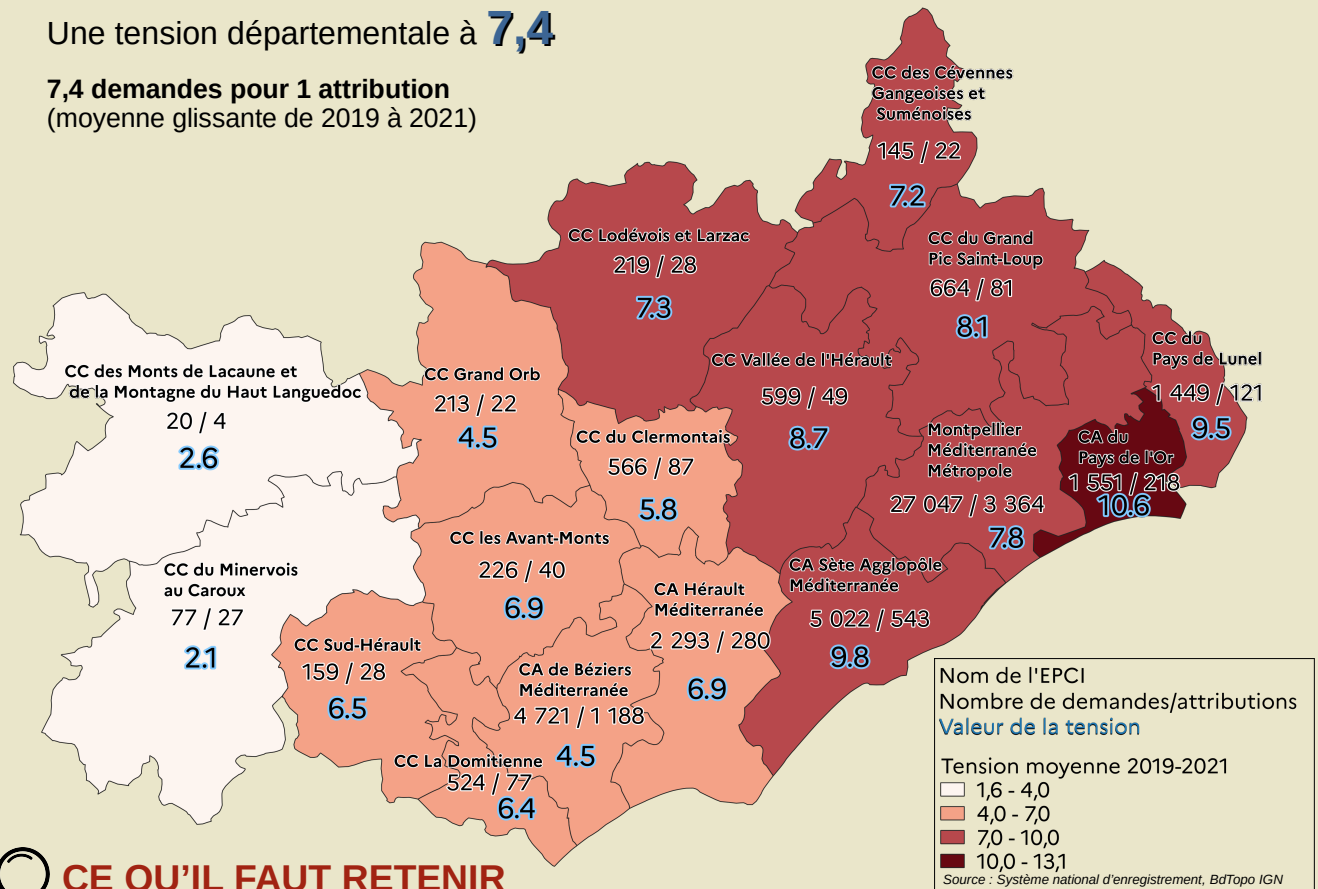
Délais d'attribution des 6 179 demandes



Source : SNE 2021

Une tension départementale à **7,4**

7,4 demandes pour 1 attribution
(moyenne glissante de 2019 à 2021)



Nom de l'EPCI
Nombre de demandes/attributions
Valeur de la tension

Tension moyenne 2019-2021
 1,6 - 4,0
 4,0 - 7,0
 7,0 - 10,0
 10,0 - 13,1

Source : Système national d'enregistrement, BdTopo IGN



CE QU'IL FAUT RETENIR

- Les villes de **Montpellier, Béziers et Sète concentrent plus de 61% du parc social public** de l'Hérault qui est détenu à 77 % par les bailleurs sociaux ayant leur siège dans le département. Ce dernier compte 59% de T2 et T3.
- Les EPCI de la bande littorale concentrent le plus grand nombre de demandes : 42 083 demandes pour 5 714 attributions, soit une tension moyenne de **7,5**. Sur le département, les demandes continuent de progresser de manière importante (+6,2% par rapport à 2020).
- Dans l'ensemble, un manque important de petits logements (T1 et T2) se fait ressentir. Toutefois, le financement de ces typologies de logement à atteint 54 % du parc financé en 2021. La part de petits logements continue ainsi à progresser.
- Avec 2 187 LLS programmés et financés en 2021, **la production baisse de 31 % par rapport à 2020**, pouvant s'expliquer par l'impact de la crise sanitaire et économique.