



REUNION PUBLIQUE 24/05/11 REVISION DU SECTEUR SAUVEGARDE

Présentation assurée par :

- P. Saurel, adjoint délégué à l'urbanisme
- A. Mélissinos, architecte chargé de la révision du secteur sauvegardé
- G. Jonquères d'Oriola, architecte des bâtiments de France
- D. Christophe, conservatrice régionale des monuments historiques, DRAC

En présence de :

- JL. Vayssettes, Ingénieur de recherche, conservation régionale de l'archéologie, DRAC
- V. Pandhi, architecte équipe A Mélissinos
- P. Bonnin, directeur Mission Grand Cœur
- I. Hirschy, architecte du patrimoine Mission Grand Cœur

Présentation générale réalisée par Philippe Saurel :

- le secteur sauvegardé dans l'opération Grand Cœur et dans le projet urbain de la Ville
- les actions sur le logement (les opérations programmées de l'amélioration de l'habitat, les campagnes de ravalement)
- les actions sur le commerce et dynamisation de l'artisanat
- les actions sur l'espace public et le cadre de vie
- les actions sur le patrimoine emblématique : programme pluriannuel du Peyrou (3^{ème} tranche : pont Vialleton), étude de mise en valeur de la citadelle, étude patrimoniale sur l'Hôtel Richer de Belleval, projet de restauration de l'ensemble synagoga
- les mesures de prévention et de conservation du bâti mises en place par la Ville : le secteur sauvegardé (2200 parcelles, 3000 bâtiments), les zones de protection du patrimoine architectural urbain et paysager, le développement durable appliqué au bâti ancien, les autorisations relevant du code de l'urbanisme à obtenir pour éviter les interventions portant atteinte au patrimoine bâti, les aides, conseils et préconisations.

Présentation du chargé d'études Alexandre Mélissinos

- les secteurs sauvegardés en France
- le secteur sauvegardé à Montpellier
- le but, le contenu de l'étude, la méthode
- les visites d'immeubles, les fiches d'immeubles
- la prise en compte de la vie urbaine contemporaine, y compris sur le plan technique
- exemples de réalisations et résultats obtenus dans d'autres secteurs sauvegardés dans différents domaines :
 - bâti
 - espace public
 - circulation

Débat / Questions posées

- Intervention des Amoureux de Candolle

- Problèmes de remontées d'humidité dans les caves des immeubles.

Réponse :

Des solutions techniques existent pour limiter les remontées d'humidité.

- Il a été constaté que le buffet d'eau de l'Hôtel Arman était dégradé.

Réponse :

Une subvention peut être sollicitée auprès de la DRAC (avec un complément éventuel de la Ville).

- Qu'en est-il du ravalement de façade des institutions ?

Réponse :

Un programme annuel de ravalement des écoles est en cours de réalisation.

- Quel est le devenir de l'Hôtel Richer de Belleval ?

Réponse :

Une consultation est en cours pour la vente de l'Hôtel Richer de Belleval.

- Intervention de Boris Bellanger (Association Arceaux Ville Active) :

- Il serait intéressant d'associer les enfants des écoles aux projets patrimoniaux (pédagogie du patrimoine).

Réponse Philippe Saurel :

Deux tables d'orientation seront installées sur la terrasse haute du temple des eaux pour permettre aux habitants et aux visiteurs de découvrir la ville et ses alentours depuis la place Royale du Peyrou. La conception de ces tables d'orientation a été réalisée en collaboration avec les élèves de l'école Jeanne d'Arc.

- Qu'en est-il du parking des Arceaux ?

Réponse Philippe Saurel :

Le traitement de la place des Arceaux sera réexaminé à l'horizon de la ligne 5 de tramway. Le projet de parking du Peyrou est enterré.

- Intervention de M. Lafond :

- La place des Arceaux a été creusée, ne pourrait-on pas envisager de construire un parking et une terrasse qui rattrape le niveau originel.

- Les noms de rues gravés dans la pierre disparaissent lors des ravalements de façades.

Réponse :

Ces inscriptions sont prises en compte par les préconisations de ravalement de façades.