

Montpellier le 23 Juillet 2008

Réf : 714-2948ihdb08

Affaire suivie par :

I. HIRSCHY

Mission Grand Cœur

17, boulevard Jeu de Paume

Tél. : 04 67 55 87 70

Fax : 04 67 55 87 71

www.ville-montpellier.fr

mission.grandcoeur@ville-montpellier.fr

Station tramway : Comédie

Adresse Postale

Hôtel de Ville

1, place Francis Ponge

34064 Montpellier Cedex 2



Montpellier *mille et une vies*

**Grand
Cœur**

REUNION PUBLIQUE 15/07/08 REVISION DU SECTEUR SAUVEGARDE

Présentation assurée par :

- P. Saurel, adjoint délégué à l'urbanisme
- A. Melissinos, architecte chargé de la révision du secteur sauvegardé
- A. Vernet, architecte des bâtiments de France
- R. Jourdan, conservateur régional des monuments historiques
- M. Geoffroy, adjoint au conservateur régional des monuments historiques
- P. Bonnin, directeur Mission Grand Cœur
- I. Hirschy, architecte du patrimoine Mission Grand Cœur

Présentation générale réalisée par Philippe Saurel :

- le secteur sauvegardé dans l'opération Grand Cœur et dans le projet urbain de la Ville
- les actions sur le commerce
- les actions sur le cadre de vie et l'espace public
- les actions sur le logement
- les mesures de prévention et de conservation du bâti mises en place par la Ville : les opérations programmées de l'amélioration de l'habitat, les opérations de restauration immobilières et déclarations d'utilité publique, les campagnes de ravalement, le secteur sauvegardé, les zones de protection du patrimoine architectural urbain et paysager
- les actions sur le patrimoine emblématique : programme pluriannuel du Peyrou, étude de mise en valeur de la citadelle, projet de restauration de l'ensemble synagoga

Présentation du chargé d'études Alexandre Méliissinos

- les secteurs sauvegardés en France
- le secteur sauvegardé à Montpellier
- le but, le contenu de l'étude, la méthode
- les visites d'immeubles, les fiches d'immeubles
- la prise en compte de la vie urbaine contemporaine, y compris sur le plan technique
- exemples de réalisations et résultats obtenus dans d'autres secteurs sauvegardés dans différents domaines :
 - bâti
 - espace public
 - circulation

Débat / Questions posées

- Question : Est-ce que le règlement du secteur sauvegardé traite de l'aspect des devantures commerciales ?
Réponse : Les devantures commerciales sont importantes dans la perception de l'architecture de la ville et de son patrimoine mais également capitales pour les commerçants, la devanture doit être un atout pour le commerce. Alexandre Méliissinos cite l'exemple de la reconversion heureuse du traitement de la façade de la caisse d'épargne à Figeac.

- Question : les terrasses commerciales ne respectent pas les emplacements autorisés. Cela entraîne des gênes dans le fonctionnement du domaine public (encombrement de l'espace public, difficulté de circulation, déplacement des lieux de dépôt des ordures ménagères)
Réponse de Philippe Saurel : la Ville a mis en place une charte des terrasses et met en œuvre les mesures nécessaires pour la faire respecter (agents de proximité)
- Question : Quel le phasage de l'étude ?
Réponse d'Alexandre Melissinos : les visites ont commencé par les extensions du secteur sauvegardé. Pour l'Ecusson elles débuteront par le nord.
- Question de Jacqueline Baissette : Quelles interventions la Ville prévoit-elle pour réduire l'important flux piéton sur les grands axes du centre ville, notamment l'axe rue de la Loge - allée Jules Milhau ?
Réponse de Philippe Saurel : le cœur marchand du centre ville est trop étriqué et n'a pas grossi au même rythme que l'agglomération de Montpellier. La Ville souhaite redonner une nouvelle dimension à ce cœur marchand en le développant sur des sites stratégiques comme celui de l'îlot Du Guesclin, de la ZAC du nouveau St Roch, de la nouvelle mairie mais aussi en étendant les circuits marchands et en localisant des enseignes commerciales attractives dans le secteur Sud Ouest du secteur sauvegardé.
- Question de Jacqueline Baissette : Pourquoi la Ville n'agit-elle pas contre les infractions faites en secteur sauvegardé, notamment quant à la pose de climatiseurs ?
Réponse de Philippe Saurel : Un certain nombre d'infractions sont trop anciennes pour pouvoir être poursuivies. La Ville s'est dotée d'une police de l'urbanisme pour agir sur toutes les infractions récentes (moins de 3 ans). Ces procès verbaux sont transmis au procureur.
- Question : Comment a-t-on pu laisser se construire la façade arrière du musée Fabre sur la rue du Collège jugée comme choquante en secteur sauvegardé ?
Réponse d'Alain Vernet : Le projet a fait l'objet d'un concours d'architecte ayant reçu l'accord de tous les acteurs. Les projets contemporains ont souvent besoin de temps pour prendre leur place et être appréciés dans la ville.
- Question de Laurent Deguara, président du musée languedocien (hôtel des trésoriers de France) : La Ville peut-elle participer aux travaux de restauration nécessaires à la sauvegarde de cet ensemble architectural majeur ? M Deguara considère également que le musée n'est pas suffisamment signalé dans la ville.
Réponse de Philippe Saurel : Une convention de partenariat avec les différents partenaires institutionnels de la culture (Drac, Ville, Région, Département) pourrait être établie. L'hôtel des trésoriers de France est indiqué sur les 30 totems de plan de ville installés récemment dans la zone piétonne.

Liste de diffusion du présent document :

Administrations associées

Monsieur Alain VERNET, Architecte des bâtiments de France, SDAP
 Monsieur Robert JOURDAN, Conservateur régional des monuments historiques, DRAC
 Monsieur Michel GEOFFROY, Adjoint au Conservateur régional des monuments historiques, DRAC
 Madame Marie BONNABEL, Chef de service du patrimoine régional, Région
 Monsieur Jean-Pierre CONDEMINE, Secrétaire général de la Préfecture de l'Hérault

Chargés d'études

Madame Christine ANCEY
 Monsieur Alexandre MELISSINOS
 Monsieur Viveck PANDHI
 Monsieur Gilles SERAPHIN

Membres de la Commission locale du secteur sauvegardé

Monsieur Philippe SAUREL, suppléant Monsieur Christophe MORALES
Monsieur Christian BOUILLE, suppléant Madame Magalie COUVERT
Monsieur Michaël DELAFOSSE, suppléant Madame Fanny DOMBRE-COSTE
Madame Stéphanie BLANPIED, suppléant Madame Josette CLAVERIE
Madame Hilde QVISTGAARD, suppléant Madame Régine SOUCHE
Madame Perla DANAN, suppléant Madame Agnès BOYER
Monsieur Frédéric TSITSONIS, suppléant Madame Catherine LABROUSSE
Monsieur Michel PASSET, suppléant Madame Claudine TROADEC-ROBERT

Le Directeur Régional des Affaires Culturelles, ou son représentant
Le Directeur Départemental de l'Équipement, ou son représentant
La Directrice Régionale de l'Environnement, ou son représentant
La Trésorière Générale de l'Hérault, ou son représentant
Le Chef du SIRACED-PC, ou son représentant
Le Chef du Service Départemental de l'Architecture et du Patrimoine, ou son représentant
Le Directeur de l'Institut National de la Statistique et des Études Économiques, ou son représentant
Le Conservateur Régional des Monuments Historiques, ou son représentant

Monsieur Alix AUDURIER CROS, géographe et historienne des jardins,
Madame Jacqueline BAISETTE, déléguée régionale de la société pour la protection du paysage et de l'esthétique de la France (SPPEF),
Monsieur Fabrice BERTRAND, historien,
Monsieur Alain GENSAC, architecte,
Monsieur Philippe JOUVIN, urbaniste,
Madame Jaana REINIKAINEN, designer et journaliste,
Monsieur Thierry VERDIER, directeur de l'école d'architecture de Montpellier,
Monsieur Jean-Paul VOLLE, professeur de géographie à l'Université Montpellier III et directeur du groupe de recherche en géographie, aménagement, urbanisme (GREGAU).

Organismes - Associations et comités de quartier du périmètre concerné

Comité de quartier Saint Roch et Ecusson, Madame Simone BRUNEL-BACOT
Amoureux de Candolle, Madame Sylvie RABER-KEEL
Association Albert 1^{er}, Monsieur Bernard CHADELAS
Association Canourgue Palais Chabaneau, Madame Nathalie QUENTIN
Association quartier Saint Firmin, Monsieur Pascal ROMAN
Association du nouveau Saint Anne, Monsieur Sadik FARABI
Association de la rue Jean-Jacques Rousseau
Association quartier Verdun – Boussairolles – Maguelone, Monsieur Bernard SALA
Bien vivre au Courreau et au plan Cabane, Madame Hilde CORDESSE
Ecusson plus association des commerçants de Montpellier, Madame Nadine FRAYSSE
Commerçants de la Grand rue Jean Moulin, Monsieur LAFARGE
Association Ursulines – Corum commerçants et artisans, Monsieur Christian FIOL
Présidente ADRA, Madame Rosa AUMENIER
Les enfants de l'Ecusson, Madame Emmanuelle ROUSSEAU

Autres organismes concernés

Association Dôle de figues, Madame Nicole THUILLEAUX
Comité de quartier Cérondgambe, Monsieur Jean-Marie COURRENT
Association Mare Nostrum, Monsieur Jérémie MALEK
Association Arceaux vie active, Monsieur Richard TOUZE
Association Boutonnet bout'entrain, Madame LECLERCQ
Animation Vie des Aubes, Madame Sophie REQUILLART
Conseil citoyen du quartier Centre
Protection de l'atmosphère et de la verdure (PAVe), Madame Eliane URTADO-THOIN

Maison de l'architecture du Languedoc Roussillon
Ordre des architectes, Madame RODRIGUES
Patrimoine et architecture, Monsieur Laurent DUFOIX
Vieilles maisons françaises
Artiste, Monsieur SCELLIER
Arche bleue
Association 19-20, Monsieur PINCHON
Champ libre, Madame Elodie NOURRIGAT

CAUE, Madame Brigitte MAS
Citoyens et urbanisme
Ligue urbaine et rurale
Société pour la protection des paysages et l'esthétique de la France, Madame Jacqueline BAISETTE
Comité Logement Cadre de vie, Madame Simone BASCOUL
Association départementale d'information sur le logement
Association de défense des propriétaires d'immeubles

Conservatoire des espaces naturels du Languedoc Roussillon (CENLR)
Dynamique information formation environnement développement durable

La Baronnie de Caravèzes, Monsieur BEC
Confrérie des Guilhem de Montpellier, Madame HOLLENDER
Flor histoire

Société archéologique de Montpellier – Musée languedocien, M DEGUARA
Club archéologique du Languedoc

CCI de Montpellier, Monsieur Jean-Pierre FABRE
Chambre des métiers
Chambre économique européenne des Pays d'Oc
Comité départemental du tourisme de l'Hérault
Asso internationale Saint Roch de Montpellier, Madame CONTE-PRIVAT
Accueil des villes françaises à Montpellier

GIHP Groupement pour l'insertion des handicapés physiques
Handicap et accessibilité
Atelier Handi'Hab